

**ATSAVINĀMA ZEMESGABALA DZĒRVEŅU IELĀ 6, SALASPILĪ, SALASPILS NOVADĀ
ATKĀRTOTĀS
IZSOLES NOTEIKUMI:**

1. Vispārīgā informācija.

1.1. Izsoles pamatojums – Salaspils novada domes 2009.gada 14.oktobra lēmums “Par neapbūvēta zemesgabala Dzērveņu ielā 6, Salaspilī, Salaspils novadā nodošanu atsavināšanai” (Prot.Nr.28, 44.§).

1.2. Izsoles rīkotājs - Salaspils novada domes Izsoles komisija (Līvzemes ielā 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169). Kontaktpersonas Andrejs Jaunkalns - tālr.29472492, Anna Loginova – tālr.26367582.

1.3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības mantu par visaugstāko cenu, **ar šādu nosacījumu-**
-) pircējs iegūst īpašuma tiesības uz neapbūvētu zemesgabalu Dzērveņu ielā 6, Salaspilī, Salaspils novadā.

1.4. Dalības maksa – Ls 10,- (desmit lati) par piedalīšanos nekustāmā īpašuma (neapbūvētā zemesgabala) Dzērveņu ielā 6, Salaspilī, Salaspils novadā (kad.Nr.8011 003 0425) izsolē.

1.5. Nodrošinājums – Ls 730 (septiņi simti trīsdesmit lati).

1.6. Visi maksājumi ir veicami naudā un šajos noteikumos minētajos termiņos. Nomaksas pirkuma līgums nav paredzēts. Norēķināšanās, izmantojot īpašuma kompensācijas sertifikātus, nav paredzēta.

2. Izsoles dalībnieki.

2.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīga savā īpašumā iegūt pašvaldības zemi un būt par zemes īpašuma tiesību subjektiem.

2.2. Dalībnieki - fiziskās personas iesniedz:

2.2.1. iesniegumu, apliecinot savu gatavību piedalīties izsolē;

2.2.2. pases kopiju, uzrādot oriģinālu;

2.2.3. maksājuma dokumentu kopiju, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 1.4. un 1.5.punktā noteikto maksājumu veikšanu.

2.3. Dalībnieki - juridiskās personas iesniedz:

2.3.1. iesniegumu, apliecinot savu gatavību piedalīties izsolē;

2.3.2. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

2.3.3. attiecīgās institūcijas (amatpersonas) lēmumu par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Dzērveņu ielā 6, Salaspilī, Salaspils novadā iegādi;

2.3.4. attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);

2.3.5. maksājuma dokumentu kopiju, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 1.4. un 1.5.punktā noteikto maksājumu veikšanu. Maksājumi uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas izsoles noteikumos 2.5.punktā norādītajā bankas kontā vai iemaksātas tieši Salaspils novada domes kasē (306.kab.).

2.4. Ja fiziskā persona pārstāv citu fizisko vai juridisko personu – notariāli apliecinātu pilnvaru un pilnvarnieka pases kopiju, uzrādot oriģinālu.

2.5. Maksājumus, kuri noteikti 1.4. un 1.5.apkšpunktā izsoles dalībnieki iemaksā, skaidrā naudā - Salaspils novada domes kasē, Līvzemes ielā 8, Salaspilī, Salaspils novadā (306.kab.) vai ar pārskaitījumu – AS „SEB banka” Salaspils filiāle, konts LV58UNLA0033300130607, kods UNLALV2X033.

2.6. Izsoles dalībnieki 2.2. un 2.3.apakšpunktā minētos **dokumentus iesniedz** Salaspils novada domes Nekustamo īpašumu daļā (201.kab.) **līdz 2012.gada 28.martam plkst. 10⁰⁰**.

3. Izsoles priekšmets.

3.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums.

3.2. Nekustamā īpašuma raksturojums – 0.0944 ha liels neapbūvētais zemesgabals Dzērveņu ielā 6, Salaspilī, Salaspils novadā, kadastra Nr.8011 003 0425.

3.3. Nekustamā īpašuma atrašanās un apskates vieta – Dzērveņu iela 6, Salaspils, Salaspils novads.

4. Izsoles sākuma cena.

Izsoles priekšmeta **sākuma cena Ls 7 300,-** (septiņi tūkstoši trīs simti lati).

5. Izsoles norise.

5.1. Izsole notiks 2012.gada 28.martā, plkst. 11⁰⁰. Salaspils novada domes sēžu zālē 3.stāvā, 314. kabinetā.

5.2. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.

5.3. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri ir izpildījuši 2.daļā noteiktās prasības.

5.4. Pirmais un turpmākie solīšanas kāpumi – Ls 100,-

6. Izsoles rezultāti.

6.1. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

6.2. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles priekšmeta sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

6.3. Izsoles komisija 7 dienu laikā apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.

6.4. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu, 14 kalendāro dienu laikā, pēc izraksta saņemšanas par izsoles rezultātiem, jāsamaksā 100 procenti no piedāvātās summas par nosolīto nekustamo īpašumu.

6.5. Izsoles uzvarētāja 1.5.punktā noteiktais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma līguma līgumcena, bet gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 14 kalendāro dienu laikā neveic 6.4.punktā noteikto maksājumu, 1.5.punktā noteiktais nodrošinājums tiek zaudēts par labu izsoles rīkotājam.

6.6. Pēc 6.4.punktā noteiktā maksājuma nokārtošanas izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Salaspils novada domes sēdē.

6.7. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 7 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

6.8. Izsoles priekšmets izsoles uzvarētājam tiek nodots valdījumā bez īpašām formalitātēm (neparakstot atsevišķu nodošanas – pieņemšanas aktu) pēc pirkuma līguma parakstīšanas.

6.9. Īpašuma tiesības uz izsoles priekšmetu pariet pēc visas pirkuma līgumā noteiktās līgumcenas nomaksas un īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

6.10. Ja izsoles uzvarētājs neveic 6.4.punktā noteikto maksājumu, tiesības uz izsoles priekšmeta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet pārsolītajam izsoles dalībniekam.

6.11. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.12. Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs neveic 6.4.punktā noteikto maksājumu un pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto savas 6.10.punktā noteiktās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

6.13. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē, 7 dienu laikā var saņemt atpakaļ 1.5.apakšpunktā noteikto iemaksāto nodrošinājumu. Personas, kuras maksājumu ir veikušas personīgi, Salaspils novada domes kasē Līvzemes ielā 8, Salaspilī, Salaspils novadā (306.kab.), savu maksājumu atpakaļ saņem minētajā kasē, iesniedzot iesniegumu par nodrošinājuma pārskaitīšanu, bet personām, kuras maksājumu ir veikušas ar bankas starpniecību iemaksātā summa tiek pārskaitīta atpakaļ uz to bankas kontu, kurš ir norādīts maksājuma uzdevumā.

6.14. Izsoles dalībnieki 1.4.apakšpunktā noteikto iemaksu atpakaļ nesaņem.

7. Dalībnieku tiesības.

7.1. Iepazīties un saņemt visu Izsoles komisijas rīcībā esošo informāciju par izsoles priekšmetu.

7.2. Pārsūdzēt Izsoles komisijas lēmumu Salaspils novada domē – 7.dienā laikā pēc izsoles dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja
