

## LĒMUMA PROJEKTS

### **Par Saistošo noteikumu „Grozījumi 2001.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu.**

Saistošo noteikumu Nr.11 „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” darbības laikā ir konstatētas atsevišķās nepilnības reglamentācijā, kas dažkārt noved pie dažādas saistošo noteikumu interpretācijas.

Lai novērstu iespēju dažādi traktēt saistošo noteikumu normas, kā arī ņemot notikušās izmaiņas normatīvajos aktos, ņemot vērā Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 2011. gada 02. februāra atzinumu (prot. Nr. ...., ....#), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16).punktu, 43.panta pirmās daļas 5) un 6).punktu,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.....” „Grozījumi 2001.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11” „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” (pielikums Nr.....).
2. Noteikt, ka 1. punktā norādītie saistošie noteikumi stājas spēkā kārtībā, kā da noteikta likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā.

Iesniedzējs

---

Saistošie noteikumi Nr. \_\_/2011

**Grozījumi 2001.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11  
„Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”**

Izdarīt šādus grozījumus 2001.gada 25. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” :

1. Papildināt noteikumus ar šādu tekstu, ko ievietot aiz noteikumu nosaukuma:  
„Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16). punktu, 43.panta pirmās daļas 5). un 6). punktu”.
2. Papildināt noteikumu 1.1. punktu „Lietotie termini” ar jaunu 1.1.13. apakšpunktu šādā redakcijā:  
„1.1.13. sniega valnis – uz ilgāku laiku par 24 stundām izveidots sniega krāvums”.
3. Izslēgt noteikumu 2.1. punktā vārdus „namu pārvaldēm”, to vietā ierakstot „Pārvaldniekiem”.
4. Izteikt 2.1.1.punktu šādā redakcijā:  
„2.1.1. ietvju, pagalma celiņu, brauktuvju tekņu, brauktuvju, ielu, laukumu, piemājas un citas kopjamās teritorijas, kā arī pieguļošo teritoriju (ietvju, brauktuvju tekņu 1 (viena) m platumā, brauktuvju līdz ielas/brauktuves ass līnijai, ja braucamās daļas tīrīšanu pašvaldība neveic centralizēti), slaucīšana katru dienu rīta stundās no pl. 6.00 līdz pl. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā, namīpašumu, gruntsgabalu, pagalmu un citu teritoriju apsaimniekošana un labiekārtošana, apstādījumu uzturēšana, kā arī sistemātiska zālāju (zāles) nopļaušana, lai tās garums pilsētas teritorijā nepārsniedz 15 cm, bet pagasta teritorijā 20 cm. Salaspils novadā esošajās lauksaimniecības zemēs, kas tiek izmantotas lauksaimniecības produktu ražošanai zāli nogana un applauj vai vismaz vienu reizi nopļauj, zāli novāc vai sasmalcina un izklidē līdz kārtējā gada 15.septembrim.”
5. Izteikt 2.1.2. punktu šādā redakcijā:  
„2.1.2. iebrauktuvju sakopšana, zāles nopļaušana gar tām, nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu”.
6. Izteikt noteikumu 2.1.3. punktu šādā redakcijā:  
„ 2.1.3. vietās, kur nav ielas vai ceļa, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana (ieskaitot arī grāvjus) – ap fizisko personu īpašumiem līdz 5 m, juridisko personu īpašumiem – līdz 25 m plata josla vismaz 3 reizes sezonā, nodrošinot 2.1.1. punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu”.
7. Izteikt noteikumu 2.1.4. punktu šādā redakcijā:  
„2.1.4. neapbūvētās teritorijās zāles nopļaušana, nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu, neuzkrājot būvgružus un atkritumus minētajās vietās:”.
8. Izteikt noteikumu 2.1.14.1.punktu šādā redakcijā:  
„ 2.1.14.1. ietvju, pagalma celiņu, brauktuvju, ielu, laukumu, krastmalu, transporta būvju un pieguļošo teritoriju (ietvju, ielu un brauktuvju līdz ielas/brauktuves ass līnijai, ja braucamās daļas tīrīšanu pašvaldība neveic centralizēti), attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma celiņu tīrīšana un kaisīšana – katru dienu (arī izejamās un svētku dienās) līdz pl. 8.00 un, ja laika apstākļu dēļ nepieciešamas, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā.  
Ietvju, pagalma celiņu, brauktuvju, kuras iekšpagalmos paredzētas arī gājēju kustībai, attīrīšanā no sniega un ledus ietilpst sniega novākšana ar lāpstu vai šķūri līdz ietves

(pagalma celiņa) segumam un tā novākšana vai samešana valnī gar ietvi vai kaudzē pagalmā, smilšu pienešana un kaisīšana atkalas laikā.

Uz brauktuvēm, ielām, laukumiem, krastmalām sniega kārtas biezums nedrīkst pārsniegt 5 cm.”.

9. Noteikumu 2.1.13 punktā aizstāt tekstu – „likumam „Par Latvijas valsts karogu” ar tekstu – „Latvijas valsts karoga likuma normām”.
10. Papildināt noteikumu 2.1.punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā:  
„ 2.1.15. Salaspils novada domes apstiprinātas vienota parauga īpašuma reģistrācijas zīmes izvietošana.”
11. Izteikt noteikumu 2.5.punktu šādā redakcijā:  
„2.5. Automašīnu īpašniekiem, turētājiem jānodrošina sava autotransporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas 1,5 (viens komats pieci) metru platās joslas sakopšana atbilstoši šo noteikumu prasībām, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžai pieguļošās teritorijas (1,5 (viens komats pieci) metra platā joslā sakopšana.”.
12. Izteikt noteikumu 2.6. punktu šādā redakcijā:  
„2.6. Būvētājiem jānodrošina būvobjektam pieguļošā teritorijā esošo ietvju, brauktuvju tekņu (1 (viens komats pieci) metru platā joslā), brauktuvju – līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas (brauktuves) braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic centralizēti), zālienu un grāvju sakopšana atbilstoši šo noteikumu prasībām, zāles nopļaušana, nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu, žoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.  
Būvētājs nedrīkst pieļaut transporta līdzekļu un citas būvtehnikas un tā ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu un brauktuves”.
13. Papildināt noteikumu 2.8.punktu, ievietojot aiz vārdiem „zāles nopļaušana gar iebrauktuvēm” ievietot vārdus „nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu.”.
14. Papildināt noteikumu 3.punktu ar jauniem apakšpunktiem šādā redakcijā:  
„ 3.10. uzsākt remonta darbus un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana u.c.), ja nav rakstiskas vienošanās ar mājas īpašnieku vai pārvaldnieku (apsaimniekotāju) par veicamā darbu datumu, laiku specifiku (plānotais veicamo darbu uzskaitījums un realizācijas apraksts);  
3.11. remonta un būvdarbu laikā piesārņot ar būvgružiem ēkas koplietošanas telpas, kā arī mest atkritumus ārā pa ēkas logu;  
3.12. veidot sniega vaļņus tuvāk par 5 (pieciem) metriem no gājēju pārejām, krustojumiem un vietās, kur uz brauktuves izbrauc no blakus teritorijas (daudzdzīvokļu māju pagalma, stāvvietas, degvielas uzpildes stacijas, komercsabiedrības teritorijas u.c.).
15. Izteikt noteikumu 4.1. punktu šādā redakcijā:  
„4.1. Valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskām un fiziskām personām, pārvaldniekiem, nomniekiem, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir ēkas, būves, t.sk. dzīvokļa īpašums, jānodrošina to tehniskā uzturēšana atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām”.

Pie domes lēmuma „

Par Saistošo noteikumu „Grozījumi 2001.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu.

### PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Saistošie noteikumi „Grozījumi 2001.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” izstrādāti, lai novērstu atsevišķu saistošo noteikumu normu dažādu interpretāciju – sagatavotajos grozījumos ir precizēti nekustamā īpašuma īpašnieku, apsaimniekotāju, pārvaldnieku, nomnieku pienākumi attiecībā uz teritorijas sakopšanu, t.sk. zālāju (zāles) nopļaušanu īpašumā (nomā, pārvaldīšanā) esošajā teritorijā un tai pieguļošajā teritorijā, kā arī sniega un apledējuma tīrīšanas ziemas periodā, kā arī samazinātas prasības automašīnu īpašniekiem un turētājiem.

Saistošie noteikumi „Grozījumi 2001.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” pašvaldības budžetu neietekmēs.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars